



Estado do Maranhão
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA DO PARÁ
CNPJ nº. 12.511.093/0001-06

LAUDO DE AVALIAÇÃO E VISTORIA DE LOCAÇÃO IMÓVEL URBANO

ENDEREÇO: Rua Nena de Abreu, 181, Centro Santa Luzia do Pará - MA

DATA: 13/01/2022

LOCADOR: Thatyane do Nascimento

CPF: 605.895.423-11

DESTINAÇÃO: Almojarifado Central da Secretaria de Obras

ANEXO I: FOTOS

1. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Imóvel de dois Pavimento com 5 salas, 2 banheiros em alvenaria de tijolo cerâmico, piso interno cerâmica, piso externo em cimento, cobertura em telha fibrocimento. Trata-se de uma área construída 81,84 m² (oitenta e um metros quadrados e oitenta e quatro centímetros quadrados), bem localizada na Rua Nena de Abreu da cidade, a mesma atende a Almojarifado Central da Secretaria de Obras.

2. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

O imóvel está localizado em região urbana da cidade de Santa Luzia do Pará, sendo sua via de acesso principal a Rua Nena de Abreu. A via é contemplada com imóveis residenciais e comerciais, possui infraestrutura e servido pelos seguintes serviços urbanos:

- ❖ Rede de Água;
- ❖ Pavimentada;
- ❖ Segurança Pública
- ❖ Iluminação Pública;
- ❖ Rede Telefônica e Internet;
- ❖ Coleta de lixo.



Estado do Maranhão
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA DO PARÁ
CNPJ nº. 12.511.093/0001-06

3. CONSIDERAÇÕES

O presente laudo é parte integrante do contrato de locação celebrado entre o locador e a locatário que firmaram o preço. Qualquer restrição ao presente laudo, ou qualquer irregularidade encontrada no imóvel que não conste neste laudo, deverá ser comunicado ao locador por escrito, dentro de 15 (quinze) dias, a contar do dia da assinatura do contrato.


4. VALOR PARA LOCAÇÃO

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, o valor locativo inicial, estimado no mercado local é de R\$ 1.270,00 (um mil duzentos e setenta reais). Vale ressaltar, que os valores fixados no presente laudo são provisórios e sujeitos à alteração futura.

5. CONCLUSÃO

Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo se encontra em bom estado de funcionamento e conservação, assim a locatário se compromete a devolvê-lo, findo o prazo contratual, independente de vistoria final.


Francisco Santos Fontenele
Engenheiro Civil
CREA-MA. 111678022-4
FRANCISCO SANTOS FONTENELE
Engenheiro Civil / CREA / MA 111678022-4


PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA DO PARÁ
CNPJ nº. 12.511.093/0001-06



Estado do Maranhão
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA DO PARUÁ
CNPJ nº. 12.511.093/0001-06

ANEXO I



FACHADA FRONTAL



PARTE INTERNA

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Estado do Maranhão
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA DO PARUÁ
CNPJ nº. 12.511.093/0001-06



PARTE INTERNA



PARTE INTERNA

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]