



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA DO PARUÁ**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO – CPL**  
**CNPJ: 12.511.093/0001-06**



**DADOS DA PREPOSTA**

**MARIA MADALENA DA SILVA FIGUEIREDO – CPF/MF nº 012.129.433-17**

DADOS BANCÁRIO: Agência da Caixa Econômica Federal

Agência 4479 – OP 013 C/P nº 4032-9


ENDEREÇO: Povoado Cajueiro, s/n – Zona Rural.

CEP: 65.272-000 – Santa Luzia do Paruá-MA.

Finalmente a escolha recaiu no imóvel localizado à Rua Magalhães, nº 773, bairro Bom Jesus, por ser o único imóvel no Bairro Bom Jesus, que apresenta características que atendem aos interesses da Administração Pública, e em razão dos motivos já aduzidos.

Sem mais para o momento reitero votos de estima e consideração.

Santa Luzia do Paruá-MA, 11 de fevereiro de 2022.

  
**SEBASTIANA DE KÁSSIA SANTOS FREITAS**  
Secretária Municipal de Educação  
Portaria nº 012/2021-GP



Estado do Maranhão  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA DO PARÁ  
CNPJ nº. 12.511.093/0001-06

## LAUDO DE AVALIAÇÃO E VISTORIA DE LOCAÇÃO IMÓVEL URBANO

ENDEREÇO: Rua Magalhães s/n, Bom Jesus, Santa Luzia do Pará - MA

DATA: 12/01/2022

LOCADOR: Maria Madalena da Silva

CPF: 012.129.433-17

DESTINAÇÃO: Escola Municipal Bom Jesus

ANEXO I: FOTOS

### 1. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Imóvel de um Pavimento com 07 salas, incluindo diretoria, sala de aula, banheiros, cozinha, em alvenaria de tijolo cerâmico, piso interno cerâmica, piso externo em cimento, cobertura em telha de cerâmica. Trata-se de uma área construída 81,84 m<sup>2</sup> (oitenta e um metros quadrados e oitenta e quatro centímetros quadrados), bem localizada em uma das ruas principais da cidade, a mesma atende a necessidade da secretária e a Escola Municipal Bom Jesus

### 2. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

O imóvel está localizado em região urbana da cidade de Santa Luzia do Pará, sendo sua via de acesso principal a Rua Magalhães. A via é contemplada com imóveis residenciais e comerciais, o bairro possui infraestrutura e é servido pelos seguintes serviços urbanos:

- ❖ Rede de Água;
- ❖ Asfalto;
- ❖ Iluminação Pública;
- ❖ Rede Telefônica e Internet;
- ❖ Coleta de lixo.



Estado do Maranhão  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA DO PARÁ  
CNPJ nº. 12.511.093/0001-06

### 3. CONSIDERAÇÕES

O presente laudo é parte integrante do contrato de locação celebrado entre o locador e a locatário que firmaram o preço. Qualquer restrição ao presente laudo, ou qualquer irregularidade encontrada no imóvel que não conste neste laudo, deverá ser comunicado ao locador por escrito, dentro de 15 (quinze) dias, a contar do dia da assinatura do contrato.


### 4. VALOR PARA LOCAÇÃO

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, o valor locativo inicial, estimado no mercado local é de R\$ 1.920,00 (um mil e novecentos e vinte reais). Vale ressaltar, que os valores fixados no presente laudo são provisórios e sujeitos à alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontra-se escasso, pois a poucos imóvel e pontos comerciais disponíveis para locação.

### 5. CONCLUSÃO

Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo se encontra em bom estado de funcionamento e conservação, assim a locatário se compromete a devolvê-lo, findo o prazo contratual, independente de vistoria final.

  
Francisco Santos Fontenele  
Engenheiro Civil  
CREA/MA - 111678022-4  
\_\_\_\_\_  
FRANCISCO SANTOS FONTENELE  
Engenheiro Civil CREA /MA 111678022-4

  
\_\_\_\_\_  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA DO PARÁ  
CNPJ nº. 12.511.093/0001-06  
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO


Estado do Maranhão  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA DO PARUÁ  
CNPJ n°. 12.511.093/0001-06

## ANEXO I



FACHADA FRONTAL EXTERNO


Estado do Maranhão  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA DO PARUÁ**  
CNPJ nº. 12.511.093/0001-06



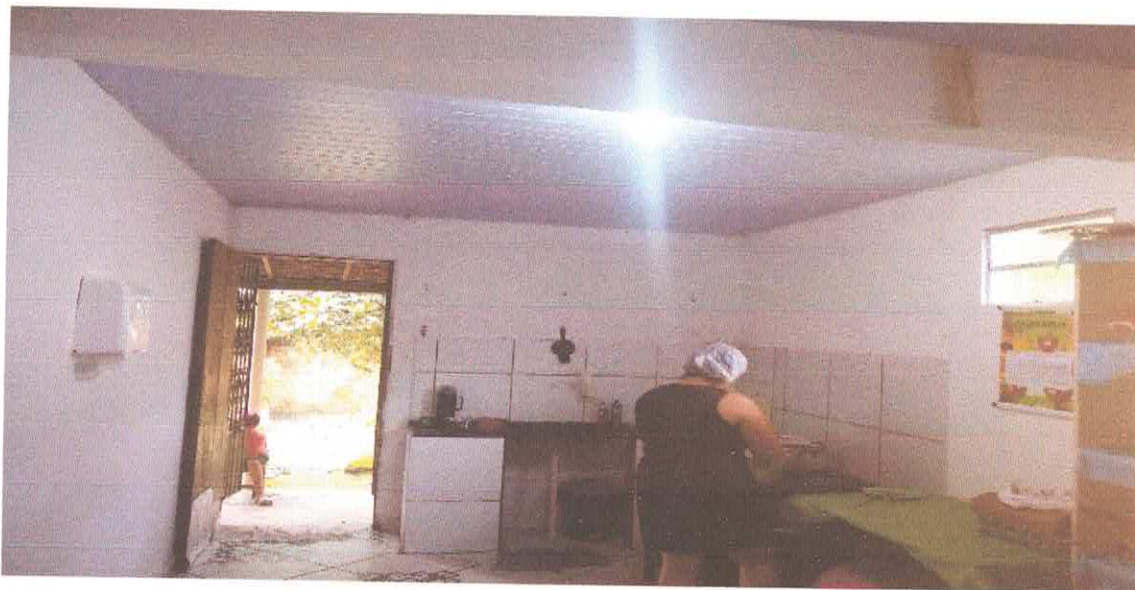
ÁREA DE CIRCULAÇÃO



PARTE INTERNA



Estado do Maranhão  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA DO PARUÁ**  
CNPJ nº. 12.511.093/0001-06



COZINHA



ÁREA DE SERVIÇO

