



Estado do Maranhão  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA DO PARUÁ  
CNPJ nº. 12.511.093/0001-06  
**LAUDO DE AVALIAÇÃO E VISTORIA DE LOCAÇÃO**  
*IMÓVEL URBANO*

ENDEREÇO: Rua Duque de Caxias nº 75, Centro, Santa Luzia do Paruá - MA

DATA: 10/03/2021

LOCADOR: Maria de Araújo Barros

CPF: 360.228.533-20

DESTINAÇÃO: Secretaria Municipal de Educação

ANEXO I: FOTOS

## 1. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Imóvel de um Pavimento com 11 salas, paredes em alvenaria de tijolo cerâmico, piso interno de cerâmica, piso externo em cimentado, cobertura em telha cerâmica. Trata-se de uma área murada que possui 187,82 m<sup>2</sup> (cento e oitenta e sete metros quadrados e oitenta e dois decímetros quadrado) área construída 148,45 m<sup>2</sup> (cento e quarenta e oito metros quadrados e quarenta e cinco decímetros quadrado), a área do imóvel, bem localizada em uma das ruas principais da cidade, a mesma atende a necessidade da secretária e o funcionamento do Secretaria Municipal de Educação.

## 2. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

O imóvel está localizado em região urbana da cidade de Santa Luzia do Paruá, sendo sua via de acesso principal a Rua Duque de Caxias. A via é contemplada com imóveis residenciais e comerciais, o bairro possui infraestrutura e é servido pelos seguintes serviços urbanos:

- ❖ Rede de Água;
- ❖ Pavimentação;
- ❖ Segurança Pública;
- ❖ Iluminação Pública;



Estado do Maranhão  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA DO PARUÁ  
CNPJ nº. 12.511.093/0001-06

- ❖ Rede Telefônica e Internet;
- ❖ Coleta de lixo.

### 3. CONSIDERAÇÕES

O presente laudo é parte integrante do contrato de locação celebrado entre o locador e a locatário que firmaram o preço. Qualquer restrição ao presente laudo, ou qualquer irregularidade encontrada no imóvel que não conste neste laudo, deverá ser comunicado ao locador por escrito, dentro de 15 (quinze) dias, a contar do dia da assinatura do contrato.

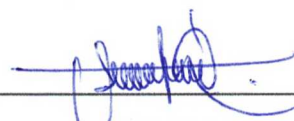
### 4. VALOR PARA LOCAÇÃO

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, o valor locativo inicial, estimado no mercado local é de R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais). Vale ressaltar, que os valores fixados no presente laudo são provisórios e sujeitos à alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, pois a poucos imóvel e pontos comerciais disponíveis para locação.

### 5. CONCLUSÃO

Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo se encontra em bom estado de funcionamento e conservação, assim a locatário se compromete a devolvê-lo, findo o prazo contratual, independente de vistoria final.

  
FRANCISCO SANTOS FONTENELE  
Engenheiro Civil CREA/MA 111678022-4

  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA DO PARUÁ  
CNPJ nº. 12.511.093/0001-06  
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO





Estado do Maranhão  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA DO PARUÁ  
CNPJ nº. 12.511.093/0001-06

## ANEXO I



FACHADA FRONTAL EXTERNO



FACHADA FRONTAL EXTERNO