



Estado do Maranhão  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA DO PARUÁ  
CNPJ nº. 12.511.093/0001-06

## LAUDO DE AVALIAÇÃO E VISTORIA DE LOCAÇÃO

### IMÓVEL URBANO

ENDEREÇO: Rua da Paz nº 40, Centro, Santa Luzia do Paruá - MA

DATA: 10/03/2021

LOCADOR: Antonia Prado Neves

CPF: 148.066.903-25

DESTINAÇÃO: (Vovó Chiquinha) Escola de Educação Infantil Francisca Maria da Conceição Ferraz

ANEXO I: FOTOS

#### 1. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Imóvel de um Pavimento com 14 salas, incluindo diretoria, sala de aula, banheiros, cantina, em alvenaria de tijolo cerâmico, piso interno cerâmica, piso externo em cimento, cobertura em telha de cerâmica. Trata-se de uma área construída 717,37 m<sup>2</sup> (setecentos e dezessete metros quadrado e trinta e sete centímetros quadrados), bem localizada em uma das ruas principais da cidade, a mesma atende a necessidade da secretária e o funcionamento do (Vovó Chiquinha) Escola de Educação Infantil Francisca Maria da Conceição Ferraz.

#### 2. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

O imóvel está localizado em região urbana da cidade de Santa Luzia do Paruá, sendo sua via de acesso principal a Rua da Paz. A via é contemplada com imóveis residenciais e comerciais, o bairro possui infraestrutura e é servido pelos seguintes serviços urbanos:

- ❖ Rede de Água;
- ❖ Asfalto;
- ❖ Iluminação Pública;
- ❖ Rede Telefônica e Internet;
- ❖ Coleta de lixo.



Estado do Maranhão  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA DO PARÁ  
CNPJ nº. 12.511.093/0001-06

### 3. CONSIDERAÇÕES

O presente laudo é parte integrante do contrato de locação celebrado entre o locador e a locatário que firmaram o preço. Qualquer restrição ao presente laudo, ou qualquer irregularidade encontrada no imóvel que não conste neste laudo, deverá ser comunicado ao locador por escrito, dentro de 15 (quinze) dias, a contar do dia da assinatura do contrato.

### 4. VALOR PARA LOCAÇÃO

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, o valor locativo inicial, estimado no mercado local é de R\$ 4.770,00 (quatro mil e setecentos e setenta reais). Vale ressaltar, que os valores fixados no presente laudo são provisórios e sujeitos à alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontra-se escasso, pois a poucos imóvel e pontos comerciais disponíveis para locação.

### 5. CONCLUSÃO

Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo se encontra em bom estado de funcionamento e conservação, assim a locatário se compromete a devolvê-lo, findo o prazo contratual, independente de vistoria final.

  
FRANCISCO SANTOS FONTENELE  
Engenheiro Civil CREA /MA 111678022-4

  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA DO PARÁ  
CNPJ nº. 12.511.093/0001-06  
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

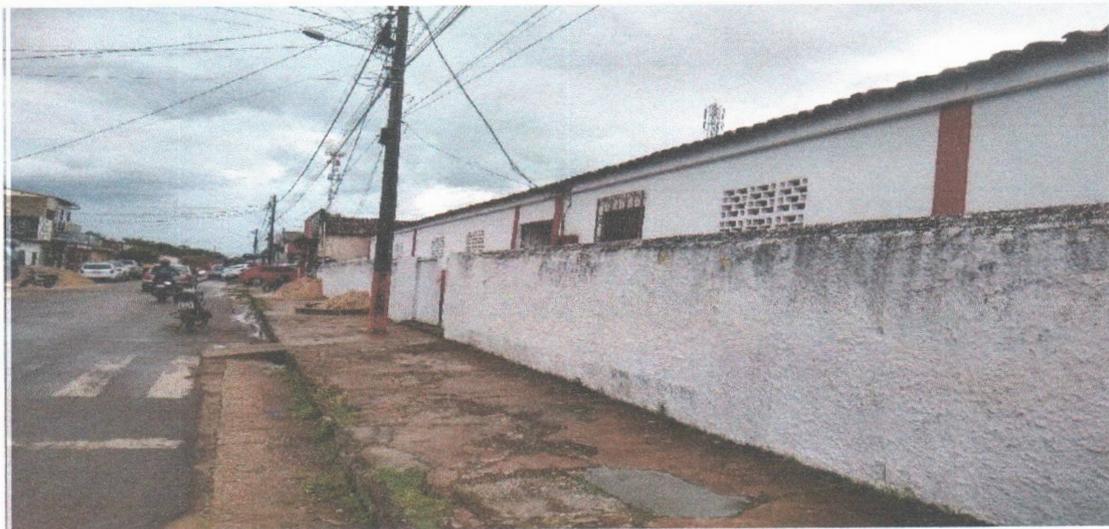


Estado do Maranhão  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA DO PARUÁ  
CNPJ nº. 12.511.093/0001-06

## ANEXO I



FACHADA FRONTAL EXTERNO



FACHADA FRONTAL EXTERNO



Estado do Maranhão  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA DO PARUÁ  
CNPJ nº. 12.511.093/0001-06



ÁREA DE CIRCULAÇÃO



ÁREA INTERNA PÁTIO

