



Estado do Maranhão  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA DO PARUÁ  
CNPJ nº. 12.511.093/0001-06

## LAUDO DE AVALIAÇÃO E VISTORIA DE LOCAÇÃO IMÓVEL URBANO

ENDEREÇO: Avenida Profº. João Moraes de Sousa nº s/n, Centro, Santa Luzia do Paruá - MA

DATA: 10/03/2021

LOCADOR: Neusa de Matos Delmiro

CPF: 689.191583-04

DESTINAÇÃO: VISA – Vigilância Sanitária

ANEXO I: FOTOS

### 1. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Imóvel de um Pavimento com 1 recepção, 2 salas, 1 banheiro social, em alvenaria de tijolo cerâmico, piso interno cerâmica, forro em pvc. Trata-se de uma área construída 28,70 m<sup>2</sup> (vinte e oito metros quadrados e setenta centímetros quadrados), bem localizada em uma da principal avenida da cidade, a mesma atende a necessidade da secretária e o funcionamento VISA – Vigilância Sanitária.

### 2. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

O imóvel está localizado em região urbana da cidade de Santa Luzia do Paruá, sendo sua via de acesso principal a Avenida Profº. João Moraes de Sousa. A via é contemplada com imóveis residenciais e comerciais, o bairro possui infraestrutura e é servido pelos seguintes serviços urbanos:

- ❖ Rede de Água;
- ❖ Asfalto;
- ❖ Iluminação Pública;
- ❖ Rede Telefônica e Internet;
- ❖ Coleta de lixo.



Estado do Maranhão  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA DO PARUÁ  
CNPJ nº. 12.511.093/0001-06

### 3. CONSIDERAÇÕES

O presente laudo é parte integrante do contrato de locação celebrado entre o locador e a locatário que firmaram o preço. Qualquer restrição ao presente laudo, ou qualquer irregularidade encontrada no imóvel que não conste neste laudo, deverá ser comunicado ao locador por escrito, dentro de 15 (quinze) dias, a contar do dia da assinatura do contrato.

### 4. VALOR PARA LOCAÇÃO

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, o valor locativo inicial, estimado no mercado local é de R\$ 1.100,00 (um mil e cem reais). Vale ressaltar, que os valores fixados no presente laudo são provisórios e sujeitos à alteração futura.

### 5. CONCLUSÃO

Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo se encontra em bom estado de funcionamento e conservação, assim a locatário se compromete a devolvê-lo, findo o prazo contratual, independente de vistoria final.

  
FRANCISCO SANTOS FONTENELE  
Engenheiro Civil CREA/MA 111678022-4

  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA DO PARUÁ  
CNPJ nº. 12.511.093/0001-06  
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE SAÚDE



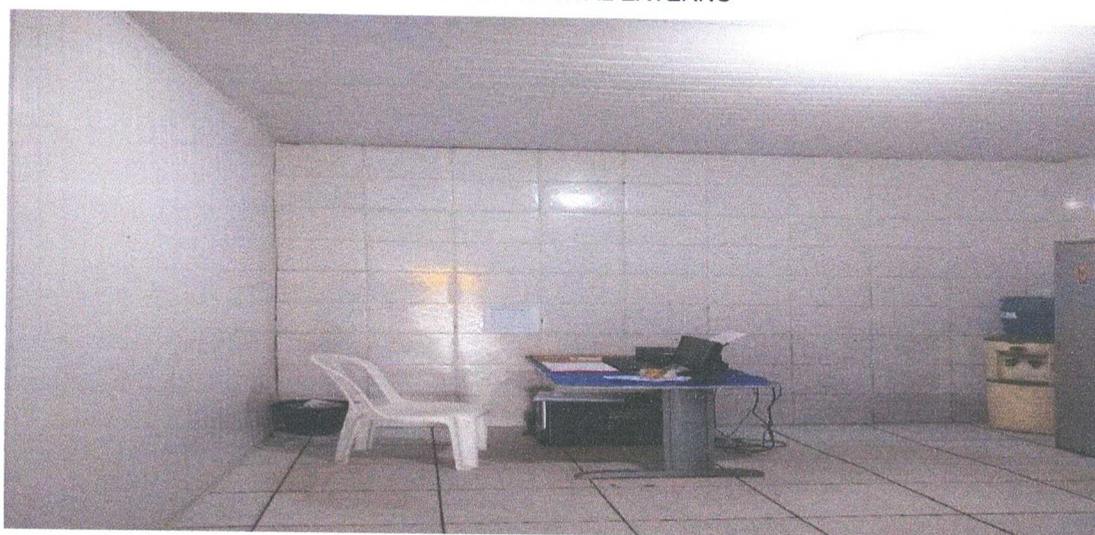


Estado do Maranhão  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA DO PARÁ  
CNPJ nº. 12.511.093/0001-06

## ANEXO I



FACHADA FRONTAL EXTERNO



SALA DE ATENDIMENTO

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*



Estado do Maranhão  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA DO PARUÁ  
CNPJ nº. 12.511.093/0001-06



FORRO