



Estado do Maranhão
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA DO PARUÁ
CNPJ nº. 12.511.093/0001-06

LAUDO DE AVALIAÇÃO E VISTORIA DE LOCAÇÃO IMÓVEL URBANO

ENDEREÇO: Rua 27 de Agosto nº 87, Centro, Santa Luzia do Paruá - MA

DATA: 12/01/2022

LOCADOR: Edivan Almeida Moura

CPF: 515.914.643-15

DESTINAÇÃO: Central de Abastecimento da Merenda Escolar

ANEXO I: FOTOS

1. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Imóvel de um Pavimento com 4 salas, em paredes em alvenaria de tijolo cerâmico, piso interno de cerâmica, laje. Trata-se de uma área construída 127,72 m² (cento e vinte e sete metros quadrados e setenta e dois decímetros quadrado), a área do imóvel, bem localizada em uma das ruas principais da cidade, a mesma atende a necessidade da secretária e o funcionamento do Central de Abastecimento da Merenda Escolar

2. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

O imóvel está localizado em região urbana da cidade de Santa Luzia do Paruá, sendo sua via de acesso principal a Rua 27 de Agosto. A via é contemplada com imóveis residenciais e comerciais, possui infraestrutura e é servido pelos seguintes serviços urbanos:

- ❖ Rede de Água;
- ❖ Pavimentação;
- ❖ Segurança Pública;
- ❖ Iluminação Pública;
- ❖ Rede Telefônica e Internet;
- ❖ Coleta de lixo.



3. CONSIDERAÇÕES

O presente laudo é parte integrante do contrato de locação celebrado entre o locador e a locatário que firmaram o preço. Qualquer restrição ao presente laudo, ou qualquer irregularidade encontrada no imóvel que não conste neste laudo, deverá ser comunicado ao locador por escrito, dentro de 15 (quinze) dias, a contar do dia da assinatura do contrato.

4. VALOR PARA LOCAÇÃO

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, o valor locativo inicial, estimado no mercado local é de R\$ 1.100,00 (um mil e cem reais). Vale ressaltar, que os valores fixados no presente laudo são provisórios e sujeitos à alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, pois a poucos imóvel e pontos comerciais disponíveis para locação.

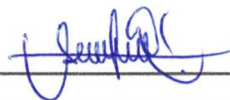
5. CONCLUSÃO

Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo se encontra em bom estado de funcionamento e conservação, assim a locatário se compromete a devolvê-lo, findo o prazo contratual, independente de vistoria final.

Francisco Santos Fontenele
Engenheiro Civil

CREA/MA. 111678022-4

FRANCISCO SANTOS FONTENELE
Engenheiro Civil CREA /MA 111678022-4



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA DO PARUÁ
CNPJ nº. 12.511.093/0001-06

SECRETÁRIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



Estado do Maranhão
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA DO PARUÁ
CNPJ nº. 12.511.093/0001-06

ANEXO I



FACHADA FRONTAL



PARTE INTERNA





PARTE INTERNA



FACHADA POSTERIOR

Handwritten signatures in blue ink.