



Estado do Maranhão
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA DO PARUÁ
CNPJ nº. 12.511.093/0001-06

LAUDO DE AVALIAÇÃO E VISTORIA DE LOCAÇÃO IMÓVEL URBANO

ENDEREÇO: Avenida Jeferson Mesquita Lemos nº 1327, Paruá, Santa Luzia do Paruá - MA

DATA: 10/03/2021

LOCADOR: Francisca da Silva Fonteles

CPF: 044.240.723-80

DESTINAÇÃO: CRAS - Centro de Referência da Assistência Social

ANEXO I: FOTOS

1. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Imóvel de um Pavimento com 1 garagem, 1 sala, 2 quartos, 1 suíte, 1 lavabo, 1 cozinha e 1 área de serviço, em alvenaria de tijolo cerâmico, piso interno cerâmica, piso externo em cimento, forro em madeira. Trata-se de uma área murada que possui 350,00 m² (trezentos e cinquenta metros quadrados) área construída 105,42 m² (cento e cinco metros quadrado e quarenta e dois centímetros quadrados), bem localizada em uma da principal avenida do bairro da cidade, a mesma atende a necessidade da secretária e o funcionamento do CRAS - Centro de Referência da Assistência Social.

2. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

O imóvel está localizado em região urbana da cidade de Santa Luzia do Paruá, sendo sua via de acesso principal a Avenida Jeferson Mesquita Lemos. A via é contemplada com imóveis residenciais e comerciais, o bairro possui infraestrutura e é servido pelos seguintes serviços urbanos:

- ❖ Rede de Água;
- ❖ Asfalto;
- ❖ Iluminação Pública;



Estado do Maranhão
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA DO PARUÁ
CNPJ nº. 12.511.093/0001-06



- ❖ Rede Telefônica e Internet;
- ❖ Coleta de lixo.

3. CONSIDERAÇÕES

O presente laudo é parte integrante do contrato de locação celebrado entre o locador e a locatário que firmaram o preço. Qualquer restrição ao presente laudo, ou qualquer irregularidade encontrada no imóvel que não conste neste laudo, deverá ser comunicado ao locador por escrito, dentro de 15 (quinze) dias, a contar do dia da assinatura do contrato.

4. VALOR PARA LOCAÇÃO

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, o valor locativo inicial, estimado no mercado local é de R\$ 1.100,00 (um mil e cem reais). Vale ressaltar, que os valores fixados no presente laudo são provisórios e sujeitos à alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontra-se escasso, pois a poucos imóvel e pontos comerciais disponíveis para locação.

5. CONCLUSÃO

Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo se encontra em bom estado de funcionamento e conservação, assim a locatário se compromete a devolvê-lo, findo o prazo contratual, independente de vistoria final.


FRANCISCO SANTOS FONTENELE
Engenheiro Civil CREA /MA 111678022-4


PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA DO PARUÁ
CNPJ nº. 12.511.093/0001-06
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL



ANEXO I



FACHADA FRONTAL EXTERNO



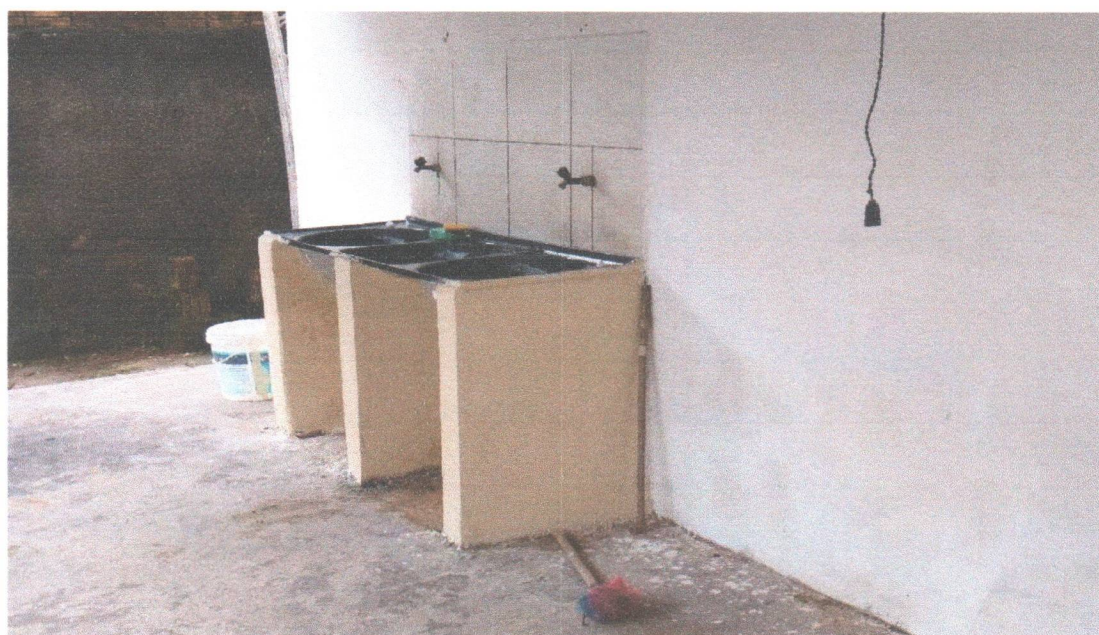
FACHADA FRONTAL EXTERNO

Handwritten signature

Estado do Maranhão
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA DO PARUÁ
CNPJ nº. 12.511.093/0001-06



FACHADA FRONTAL INTERNO



FACHADA POSTERIOR

[Handwritten signature]