



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. Descrição da Necessidade da Contratação

A Prefeitura Municipal de Santa Luzia do Pará necessita de móveis projetados em MDF para atender à demanda de adequação e modernização dos espaços administrativos e operacionais da administração municipal. Existem espaços com mobiliário inadequado para o uso eficiente dos servidores e para a realização das atividades diárias. A contratação visa resolver problemas de ergonomia, funcionalidade e aproveitamento de espaço, além de proporcionar um ambiente mais adequado e produtivo para os funcionários e um atendimento mais eficiente para a população.

2. Previsão da Contratação no Plano de Contratações Anual

A contratação está prevista no Plano de Contratações Anual da Prefeitura Municipal de Santa Luzia do Pará. O planejamento da administração municipal contempla a aquisição de novos móveis como parte de um esforço contínuo para a modernização das instalações públicas e para a melhoria das condições de trabalho dos servidores. A iniciativa está alinhada com os objetivos de proporcionar um ambiente funcional e organizado.

3. Requisitos da Contratação

Os móveis projetados em MDF deverão atender aos seguintes requisitos:

- Fabricados com MDF de alta qualidade, com acabamento em fórmica.
- Design ergonômico e adaptável às necessidades dos diversos setores da Prefeitura.
- Durabilidade e resistência a desgastes.
- Atendimento às normas de segurança e acessibilidade.

4. Estimativas das Quantidades para a Contratação

A estimativa inicial de quantidade inclui:

ITEM	DESCRIMINAÇÃO	QTD	UND
1	MOVEIS PLANEJADOS EM MATERIAL MDF, INCLUINDO TODA MÃO DE OBRA E MATERIAIS NECESSÁRIOS (AMORTECEDORES, BUCHAS, CANTONEIRAS, CAVILHAS, PARAFUSOS, PÉS, SAPATAS, DOBRADIÇAS, ESTRUTURAS METÁLICAS, PUXADORES, FECHADURAS, BORDAS, ETC).	1.200	M²

A estimativa considera o histórico das contratações somado a novos espaços sendo construídos, ampliados e reformados.

5. Levantamento de Mercado

Para atender à necessidade de móveis projetados em MDF para a Prefeitura Municipal de Santa Luzia do Pará, foram avaliadas as seguintes soluções:

Solução 1 - Aquisição de Máquinas e Equipamentos para Produção Interna de Móveis

Descrição: Esta solução envolve a aquisição de máquinas e equipamentos para que a própria Prefeitura produza os móveis internamente. Inclui a compra de equipamentos como serras, máquinas de furação, coladeiras de bordas e outros instrumentos necessários.



Pontos Positivos:

- **Controle Total:** Permite um controle completo sobre o processo de produção, desde o design até a finalização dos móveis.
- **Personalização:** Facilidade para customizar os móveis conforme as necessidades específicas da Prefeitura.
- **Redução de Custos a Longo Prazo:** Após o investimento inicial, os custos de produção podem ser menores do que a contratação externa.

Pontos Fracos:

- **Investimento Inicial Alto:** Os custos iniciais para aquisição dos equipamentos e treinamento de pessoal são elevados.
- **Necessidade de Espaço e Infraestrutura:** Exige um espaço adequado e infraestrutura para operação das máquinas.
- **Complexidade e Manutenção:** A operação das máquinas e a manutenção dos equipamentos demandam conhecimento técnico e pode haver necessidade de suporte técnico especializado.

Solução 2 - Locação de Máquinas para Produção de Móveis

Descrição: Consiste na locação de máquinas para a produção dos móveis por um período determinado, com a possibilidade de personalizar os produtos conforme a demanda da Prefeitura.

Pontos Positivos:

- **Flexibilidade:** Permite adaptar a produção conforme a demanda sem necessidade de aquisição definitiva de equipamentos.
- **Menor Investimento Inicial:** Reduz os custos iniciais em comparação com a compra de equipamentos.
- **Manutenção Inclusa:** Muitas locadoras oferecem manutenção e suporte técnico.

Pontos Fracos:

- **Custo Recorrente:** Os custos de locação podem ser elevados a longo prazo e não representam um investimento definitivo.
- **Limitação de Personalização:** Pode haver limitações na personalização dos móveis de acordo com as especificações exatas da Prefeitura.

Solução 3 - Contratação de Empresa para Fabricação, Montagem e Instalação dos Móveis

Descrição: Esta solução envolve a contratação de uma empresa especializada para a fabricação, montagem e instalação dos móveis projetados em MDF. A empresa escolhida será responsável por todo o processo, desde o design até a entrega final.

Pontos Positivos:

- **Expertise Especializada:** Empresas especializadas têm experiência e conhecimento técnico avançado, garantindo qualidade e eficiência.
- **Economia de Tempo e Recursos:** A Prefeitura não precisa se preocupar com a produção e montagem dos móveis, economizando tempo e recursos internos.



- **Garantia e Suporte:** Normalmente, a empresa oferece garantias para os móveis e suporte técnico, reduzindo o risco de problemas pós-instalação.
- **Facilidade de Gestão:** Simplifica a gestão do projeto, uma vez que a empresa contratada assume a responsabilidade total.

Pontos Fracos:

- **Custo Total:** Pode ter um custo inicial mais elevado em comparação com as outras soluções.
- **Menor Controle:** A Prefeitura tem menos controle sobre o processo de produção, mas isso é mitigado pela expertise da empresa.

Escolha da Solução:

Após análise das opções, a solução mais adequada é a **contratação de uma empresa para fabricação, montagem e instalação dos móveis.**

Justificativa:

- **Eficiência e Qualidade:** A contratação de uma empresa especializada garante que os móveis serão produzidos e instalados com alta qualidade, aproveitando a experiência técnica e o conhecimento especializado da empresa.
- **Economia de Tempo e Recursos:** Esta solução libera recursos e tempo da administração para se concentrar em outras atividades, além de garantir que o projeto seja gerido de forma eficiente e profissional.
- **Garantia e Suporte:** A empresa fornecedora oferecerá garantias e suporte técnico, o que minimiza os riscos associados a problemas futuros e assegura a durabilidade dos móveis.
- **Facilidade de Gestão:** Simplifica a gestão e execução do projeto, com um único ponto de contato e responsabilidade, facilitando a coordenação e acompanhamento.

Portanto, a contratação de uma empresa para fabricação, montagem e instalação dos móveis em MDF é a solução mais vantajosa para atender às necessidades da Prefeitura Municipal de Santa Luzia do Paruá, alinhando-se com os objetivos de eficiência, qualidade e economia de recursos.

6. Estimativa do Valor da Contratação

A estimativa do valor total da contratação é de R\$ 948.984,00 (novecentos e quarenta e oito mil e novecentos e oitenta e quatro reais), conforme segue:

ITEM	DESCRIÇÃO	QTD	UND	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	SERVIÇOS DE CONFEÇÃO, INSTALAÇÃO DE MOVEIS PLANEJADOS EM MATERIAL MDF, INCLUINDO TODA MÃO DE OBRA E MATERIAIS NECESSÁRIOS (AMORTECEDORES, BUCHAS, CANTONEIRAS, CAVILHAS, PARAFUSOS, PÉS, SAPATAS, DOBRADIÇAS, ESTRUTURAS METÁLICAS, PUXADORES, FECHADURAS, BORDAS, ETC).	1200	M²	R\$ 790,82	R\$ 948.984,00
				TOTAL	R\$ 948.984,00

Os preços unitários referenciais foram obtidos a partir de cotações de pesquisa de mercado. As memórias de cálculo e documentos de suporte estão disponíveis em anexo.



7. Descrição da Solução

A solução proposta consiste na aquisição e instalação de móveis projetados em MDF. A entrega e montagem dos móveis serão realizadas conforme cronograma acordado. Serão exigidas garantias para manutenção e assistência técnica durante um período de 12 meses após a entrega, com suporte para eventuais ajustes e reparos necessários.

8. Justificativas para o Parcelamento ou Não da Contratação

Para a contratação de móveis projetados em MDF, optou-se pelo parcelamento da contratação. A decisão se baseia nas seguintes justificativas:

Adequação ao Orçamento: O parcelamento permitirá distribuir os custos ao longo do tempo, alinhando-se melhor com o planejamento orçamentário da Prefeitura. Isso facilita a gestão financeira e evita impactos significativos no orçamento de um único exercício fiscal, promovendo uma administração financeira mais equilibrada e sustentável.

Facilidade na Adaptação das Necessidades: Com o parcelamento, há a possibilidade de ajustar a quantidade e tipo de móveis adquiridos conforme as necessidades emergentes de diferentes setores ao longo do tempo. Isso proporciona maior flexibilidade para atender a demandas específicas que possam surgir após a instalação inicial.

Distribuição de Recursos: O parcelamento ajuda a distribuir os recursos financeiros de forma mais equitativa ao longo do tempo, permitindo que a Prefeitura aloque parte do orçamento para outras prioridades e projetos simultaneamente.

Facilidade de Gestão do Contrato: A contratação parcelada possibilita um acompanhamento mais detalhado do progresso da entrega e instalação dos móveis. Isso facilita a verificação da qualidade e conformidade com as especificações ao longo do processo, permitindo ajustes ou intervenções necessárias antes da conclusão total do contrato.

Controle de Qualidade: Com o pagamento parcelado, a Prefeitura pode monitorar a execução da entrega e montagem dos móveis em etapas. Isso garante que os móveis atendam às especificações e padrões de qualidade antes da finalização do pagamento.

Resumo da Justificativa:

O parcelamento da contratação é a opção mais adequada devido à sua contribuição para uma gestão financeira mais eficaz e à flexibilidade que oferece para ajustar a contratação conforme as necessidades da Prefeitura. Além disso, permite um controle mais rigoroso da qualidade e da execução dos serviços, facilitando a gestão orçamentária e o planejamento financeiro ao longo do tempo. Esta abordagem promove uma melhor adequação aos recursos disponíveis e proporciona uma administração mais equilibrada dos compromissos financeiros da Prefeitura Municipal de Santa Luzia do Paruá.

9. Demonstrativo dos Resultados Pretendidos

Espera-se alcançar uma melhoria significativa nas condições de trabalho dos servidores, com um ambiente mais funcional e organizado. A contratação visa proporcionar uma melhor utilização dos recursos humanos e materiais, além de otimizar os recursos financeiros com a aquisição em bloco, garantindo economia e eficiência.

10. Providências a Serem Adotadas pela Administração



Antes da celebração do contrato, serão realizadas as seguintes providências:

- Treinamento de servidores para fiscalização e gestão do contrato.
- Estabelecimento de procedimentos para acompanhamento da execução do contrato e resolução de problemas.

11. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não há contratações correlatas diretamente interdependentes com esta aquisição. No entanto, a contratação de móveis pode estar interligada com outras melhorias no ambiente físico das instalações públicas, como reformas e adequações de espaço.

12. Descrição de Possíveis Impactos Ambientais e Medidas Mitigadoras

Os móveis projetados em MDF atenderão a normas ambientais quanto ao uso de materiais com menor impacto. A administração garantirá que os fornecedores adotem práticas de manejo sustentável e, quando aplicável, serão implementadas medidas para a logística reversa e reciclagem de resíduos.

13. Posicionamento Conclusivo sobre a Adequação da Contratação

A contratação de móveis projetados em MDF é adequada e necessária para atender às demandas da Prefeitura Municipal de Santa Luzia do Pará. A solução proposta atende às necessidades funcionais e administrativas da Prefeitura, promovendo um ambiente mais eficiente e moderno. A contratação está alinhada com o planejamento estratégico da administração e contribuirá para a melhoria das condições de trabalho e atendimento ao público.

Santa Luzia do Pará-MA, 12 de julho de 2024.

Lucia Silva Pinheiro
LUCIA SILVA PINHEIRO
Setor de Compras

TERMO DE APROVAÇÃO

Flávio José Padilha de Almeida
FLÁVIO JOSÉ PADILHA DE ALMEIDA
Secretário Municipal de Planejamento,
Administração, Finanças,
Receitas e Patrimônio Público
Portaria nº 003/2021