



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA DO PARUÁ  
CNPJ: 12.511.093/0001-06



## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

### I - Descrição da Necessidade da Contratação

A Escola Municipal Laura Estrela é uma instituição educacional com histórico de décadas de contribuição à comunidade, sendo responsável pela formação acadêmica e social de centenas de crianças e adolescentes ao longo dos anos. No entanto, devido ao aumento expressivo da demanda por matrículas e ao desgaste natural da infraestrutura, a escola apresenta deficiências estruturais que impactam diretamente a qualidade do ensino oferecido.

A reforma e ampliação da escola são medidas imprescindíveis para proporcionar um ambiente educacional adequado, seguro e acessível para alunos, professores e demais profissionais da educação. O projeto tem como objetivos principais:

- Modernizar e ampliar as instalações físicas da escola, garantindo espaços mais amplos e confortáveis;
- Atender às normas de acessibilidade e segurança, proporcionando inclusão para alunos com deficiência;
- Aumentar a capacidade de atendimento da escola, considerando o crescimento populacional da região;
- Criar um ambiente que favoreça o desenvolvimento pedagógico, social e emocional dos estudantes.

Dessa forma, a iniciativa está alinhada com o interesse público e com as diretrizes educacionais do município, garantindo um investimento eficaz e necessário para a melhoria do sistema de ensino municipal.

### II - Demonstração da Previsão da Contratação no Plano de Contratações Anual

A reforma e ampliação da Escola Municipal Laura Estrela estão previstas no Plano Anual de Contratações do município, conforme diretrizes do planejamento estratégico da Administração Pública. O projeto está alinhado à política de expansão e modernização das unidades de ensino, garantindo que as condições estruturais das escolas municipais acompanhem o crescimento populacional e a evolução das metodologias pedagógicas.

A previsão da contratação também considera os planos de investimento em infraestrutura escolar, priorizando escolas com maior necessidade de intervenção e cujas condições possam comprometer a qualidade do ensino.

### III - Requisitos da Contratação

A contratação para a execução da obra deve atender aos seguintes requisitos:

- Cumprimento das normas técnicas estabelecidas pelos órgãos reguladores,



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA DO PARUÁ  
CNPJ: 12.511.093/0001-06



incluindo segurança estrutural e acessibilidade;

- Utilização de materiais de qualidade, duráveis e sustentáveis;
- Execução da obra dentro do cronograma estabelecido, evitando prejuízos ao funcionamento escolar;
- Garantia de manutenção e assistência técnica após a conclusão da obra;
- Adequação dos espaços para diferentes atividades pedagógicas e administrativas.

#### IV - Levantamento de Mercado

Foram analisadas duas alternativas para a execução do projeto:

##### 1. Execução direta pela administração pública

- Pontos positivos: maior controle sobre os custos, possibilidade de contratação gradual dos serviços.
- Pontos negativos: maior burocracia, dificuldade na gestão de recursos humanos, prazo de execução prolongado.

##### 2. Contratação de empresa especializada para execução da obra

- Pontos positivos: maior eficiência e qualidade, cumprimento rigoroso dos prazos, responsabilidade centralizada na empresa contratada.
- Pontos negativos: necessidade de fiscalização contínua e rigorosa para garantir a execução conforme contrato.

**Justificativa da escolha:** Considerando os aspectos técnicos e operacionais, a contratação de empresa especializada foi considerada a opção mais viável, garantindo melhor qualidade e eficiência na execução do projeto.

#### V - Estimativas das Quantidades para a Contratação

A estimativa dos serviços serão pormenorizadas em Memorial Descritivo e em Planilhas Orçamentárias.

#### VI - Estimativa do Valor da Contratação

O valor estimado será calculado com base em cotações de mercado, utilizando referências de preços de insumos e serviços para garantir a compatibilidade com os valores praticados na região, que serão pormenorizadas em Memorial Descritivo e em Planilhas Orçamentárias.

#### VII - Descrição da Solução

A solução inclui a modernização de toda a estrutura escolar, considerando aspectos de segurança, acessibilidade, conforto e funcionalidade que estará descrita em Memorial Descritivo elaborado pelo Setor de Engenharia;



### VIII - Justificativa para Parcelamento ou Não da Contratação

O projeto será executado de forma integral, evitando atrasos e garantindo a eficiência na execução.

### IX - Demonstrativo dos Resultados Pretendidos

A reforma e ampliação da Escola Municipal Laura Estrela trarão impactos positivos diretos e indiretos para a comunidade escolar e para a administração pública. Os principais resultados esperados incluem:

- Melhoria da qualidade do ensino: Com salas de aula modernizadas, climatizadas e melhor equipadas, os alunos terão um ambiente mais adequado para a aprendizagem, impactando positivamente o desempenho escolar.
- Maior capacidade de atendimento: A ampliação permitirá que um maior número de estudantes seja matriculado, reduzindo a superlotação e proporcionando um ensino mais eficiente.
- Segurança e acessibilidade aprimoradas: O projeto garantirá que a escola atenda integralmente às normas de segurança e acessibilidade, beneficiando alunos com deficiência e tornando o ambiente mais seguro para todos.
- Eficiência no uso dos recursos públicos: A modernização da infraestrutura reduzirá custos com manutenções corretivas constantes, resultando em maior economicidade e aproveitamento dos investimentos públicos.
- Valorização dos profissionais da educação: Com um ambiente de trabalho mais adequado, professores e funcionários terão melhores condições para desenvolver suas atividades, o que pode contribuir para a melhoria do desempenho profissional e satisfação no trabalho.
- Impacto social positivo: A melhoria da estrutura escolar fortalecerá o vínculo entre escola e comunidade, incentivando maior participação de pais e responsáveis no processo educacional.

Esses resultados contribuirão para um sistema de ensino municipal mais eficiente e alinhado às necessidades da população, promovendo inclusão, qualidade e sustentabilidade.

### X - Providências da Administração antes da Celebração do Contrato

Será realizada uma análise técnica detalhada do projeto, garantindo o cumprimento de todas as normas.



## XI - Contratações Correlatas e Interdependentes

Serão realizadas aquisições complementares de mobiliário e equipamentos.

## XII - Possíveis Impactos Ambientais e Medidas Mitigadoras

A realização da reforma e ampliação da Escola Municipal Laura Estrela pode gerar impactos ambientais que devem ser devidamente mitigados. Os principais impactos incluem a geração de resíduos sólidos provenientes da construção civil, o consumo de recursos naturais, emissões de poeira e ruídos, além do consumo energético durante e após a obra.

Para minimizar tais impactos, serão adotadas as seguintes medidas mitigadoras:

**Gestão de resíduos sólidos:** Implementação de um plano de gerenciamento de resíduos da construção civil, priorizando a reutilização e reciclagem de materiais sempre que possível.

**Uso de materiais sustentáveis:** Preferência por materiais ecológicos e de baixo impacto ambiental, como tintas sem solventes tóxicos, madeira certificada e concreto ecológico.

**Redução de emissões atmosféricas:** Controle da dispersão de poeira através de umedecimento do solo e instalação de barreiras físicas.

**Controle de ruídos:** Planejamento das atividades de construção para minimizar impactos sonoros em horários sensíveis para a comunidade escolar e vizinhança.

**Eficiência energética:** Instalação de iluminação LED e sistemas de captação de energia solar para reduzir o consumo de eletricidade.

**Preservação de áreas verdes:** Manutenção da vegetação existente e compensação ambiental com o plantio de novas árvores.

A adoção dessas práticas garantirá que a obra seja conduzida de maneira ambientalmente responsável, minimizando danos e promovendo um desenvolvimento sustentável.

## XIII - Posicionamento Conclusivo

A contratação para a reforma e ampliação da Escola Municipal Laura Estrela se apresenta como uma necessidade fundamental para garantir a continuidade e a melhoria da educação municipal. A modernização da infraestrutura permitirá que a escola acompanhe o crescimento da demanda por vagas, atenda às normas de acessibilidade e segurança e proporcione um ambiente mais adequado para alunos e professores.

Além disso, a execução do projeto trará impactos positivos de longo prazo, promovendo a



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA DO PARUÁ**  
**CNPJ: 12.511.093/0001-06**



eficiência no uso dos recursos públicos, a valorização dos profissionais da educação e a qualidade do ensino oferecido à comunidade. Dessa forma, a Administração Pública reafirma seu compromisso com a melhoria contínua do sistema educacional, garantindo que investimentos estratégicos resultem em benefícios concretos para a sociedade.

Santa Luzia do Paruá - MA, 05 de junho de 2024.

**SEBASTIANA DE KASSIA SANTOS FREITAS MOURA**  
Secretária Municipal de Educação