



Estado do Maranhão
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA DO PARUÁ
CNPJ nº. 12.511.093/0001-06

LAUDO DE AVALIAÇÃO E VISTORIA DE LOCAÇÃO

IMÓVEL URBANO

ENDEREÇO: Av. Professor João Moraes de Sousa, Centro s/n, Santa Luzia do Paruá - MA

DATA: 13/01/2022

LOCADOR: Jonas Jacinto de Sampaio

CPF: 437.441.333-20

DESTINAÇÃO: Sec. Municipal de Juventude, Cultura, Turismo e Comunicação

ANEXO I: FOTOS

1. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Imóvel de dois Pavimento com 11 salas, 1 área comercial, 1 escritório 3 banheiros, 1 copa, 1 corredor, 1 área de trabalho, 3 quartos, em alvenaria de tijolo cerâmico, piso interno cerâmica, piso externo em cimento, cobertura em telha cerâmica. Trata-se de uma área construída 410,80 m² (quatrocentos e dez metros quadrados e oitenta centímetros quadrados), bem localizada na avenida principal da cidade, a mesma atende à Sec. Municipal de Juventude, Cultura, Turismo e Comunicação.

2. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

O imóvel está localizado em região urbana da cidade de Santa Luzia do Paruá, sendo sua via de acesso principal a Av. Professor João Moraes de Sousa. A via é contemplada com imóveis residenciais e comerciais, possui infraestrutura e servido pelos seguintes serviços urbanos:

- ❖ Rede de Água;
- ❖ Asfalto;
- ❖ Segurança Pública
- ❖ Iluminação Pública;



- ❖ Rede Telefônica e Internet;
- ❖ Coleta de lixo.

3. CONSIDERAÇÕES

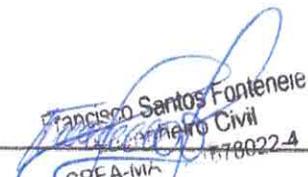
O presente laudo é parte integrante do contrato de locação celebrado entre o locador e a locatário que firmaram o preço. Qualquer restrição ao presente laudo, ou qualquer irregularidade encontrada no imóvel que não conste neste laudo, deverá ser comunicado ao locador por escrito, dentro de 15 (quinze) dias, a contar do dia da assinatura do contrato.

4. VALOR PARA LOCAÇÃO

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, o valor locativo inicial, estimado no mercado local é de R\$ 2.000,00 (dois mil reais). Vale ressaltar, que os valores fixados no presente laudo são provisórios e sujeitos à alteração futura.

5. CONCLUSÃO

Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo se encontra em bom estado de funcionamento e conservação, assim a locatário se compromete a devolvê-lo, findo o prazo contratual, independente de vistoria final.


Francisco Santos Fontenele
Engenheiro Civil
CREA-MA 111678022-4

FRANCISCO SANTOS FONTENELE
Engenheiro Civil CREA /MA 111678022-4


PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA DO PARUÁ
CNPJ nº. 12.511.093/0001-06
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE JUVENTUDE, CULTURA,
TURISMO E COMUNICAÇÃO

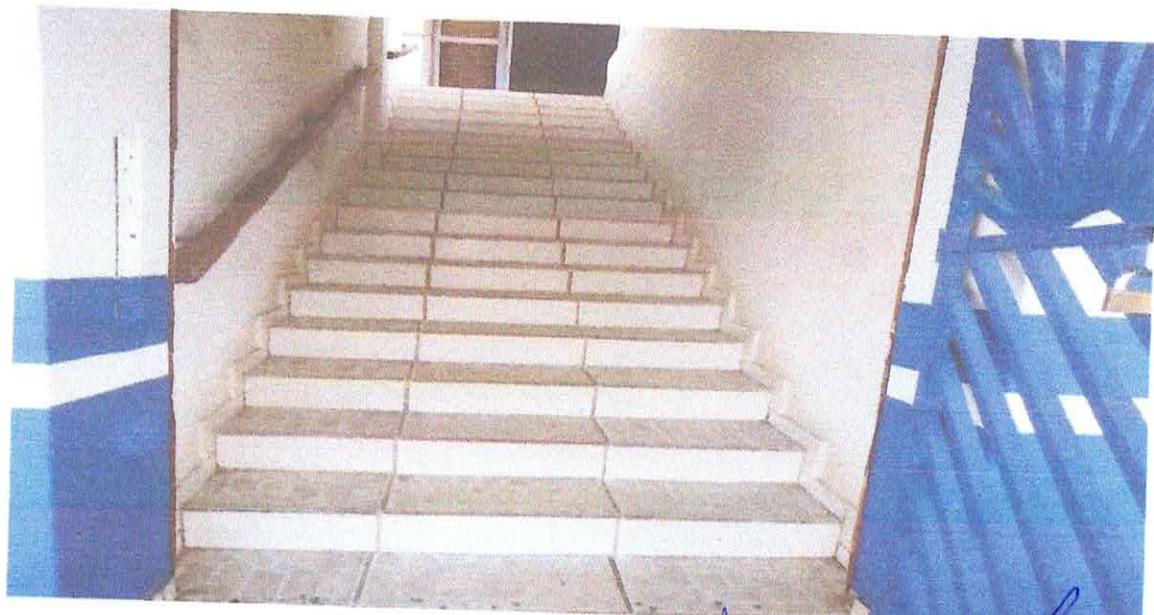


Estado do Maranhão
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA DO PARUÁ
CNPJ nº. 12.511.093/0001-06

ANEXO I



FACHADA FRONTAL



ESCADA

[Handwritten signature]

Estado do Maranhão
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA DO PARUA
CNPJ nº. 12.511.093/0001-06



CIRCULAÇÃO



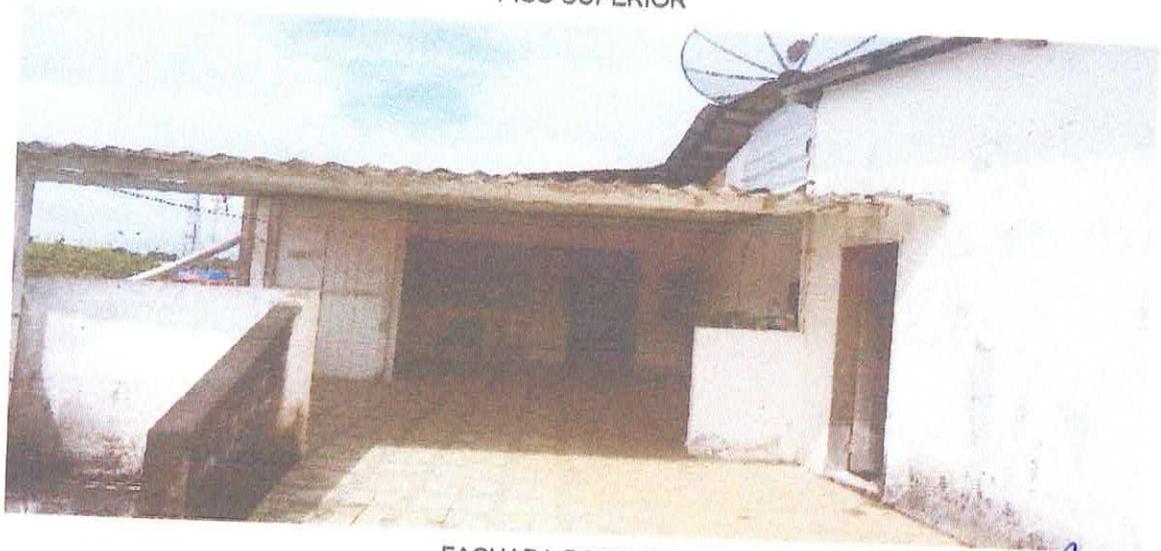
CIRCULAÇÃO

[Handwritten signature]

Estado do Maranhão
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA DO PARUÁ
CNPJ nº. 12.511.093/0001-06



PISO SUPERIOR



FACHADA POSTERIOR

[Handwritten signatures]