



Estado do Maranhão  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA DO PARUÁ  
CNPJ nº. 12.511.093/0001-06



## LAUDO DE AVALIAÇÃO E VISTORIA DE LOCAÇÃO

### IMÓVEL URBANO

ENDEREÇO: Rua da Paz nº 73, Centro, Santa Luzia do Pará - MA

DATA: 12/01/2022

LOCADOR: Wedene Carlos de Oliveira

CPF: 005.117.853-21

DESTINAÇÃO: Conselho Tutelar

ANEXO I: FOTOS

#### 1. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Imóvel de um Pavimento com 04 salas, incluindo recepção, diretoria cozinha, área de serviço, banheiros, em alvenaria de tijolo cerâmico, piso interno cerâmica, piso externo em cimento, cobertura em telha de cerâmica. Trata-se de uma área construída 321,10 m<sup>2</sup> (trezentos e vinte e um metros quadrados e dez centímetros quadrados), bem localizada em uma das ruas principais da cidade, a mesma atende a necessidade da secretária de assistência social e funcionamento do Conselho Tutelar.

#### 2. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

O imóvel está localizado em região urbana da cidade de Santa Luzia do Pará, sendo sua via de acesso principal a Rua da Paz. A via é contemplada com imóveis residenciais e comerciais, o bairro possui infraestrutura e é servido pelos seguintes serviços urbanos:

- ❖ Rede de Água;
- ❖ Asfalto;
- ❖ Segurança Pública;
- ❖ Iluminação Pública;
- ❖ Rede Telefônica e Internet;
- ❖ Coleta de lixo.



### 3. CONSIDERAÇÕES

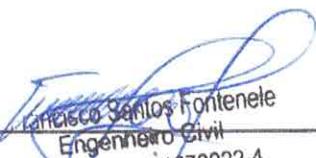
O presente laudo é parte integrante do contrato de locação celebrado entre o locador e a locatário que firmaram o preço. Qualquer restrição ao presente laudo, ou qualquer irregularidade encontrada no imóvel que não conste neste laudo, deverá ser comunicado ao locador por escrito, dentro de 15 (quinze) dias, a contar do dia da assinatura do contrato.

### 4. VALOR PARA LOCAÇÃO

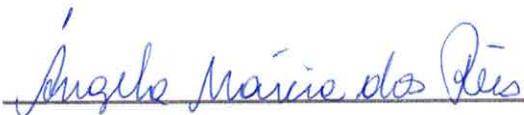
Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, o valor locativo inicial, estimado no mercado local é de R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais). Vale ressaltar, que os valores fixados no presente laudo são provisórios e sujeitos à alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontra-se escasso, pois a poucos imóvel e pontos comerciais disponíveis para locação.

### 5. CONCLUSÃO

Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo se encontra em bom estado de funcionamento e conservação, assim a locatário se compromete a devolvê-lo, findo o prazo contratual, independente de vistoria final.



Francisco Santos Fontenele  
Engenheiro Civil  
CREA/MA 111678022-4  
FRANCISCO SANTOS FONTENELE  
Engenheiro Civil CREA /MA 111678022-4



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA DO PARUÁ  
CNPJ nº. 12.511.093/0001-06  
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

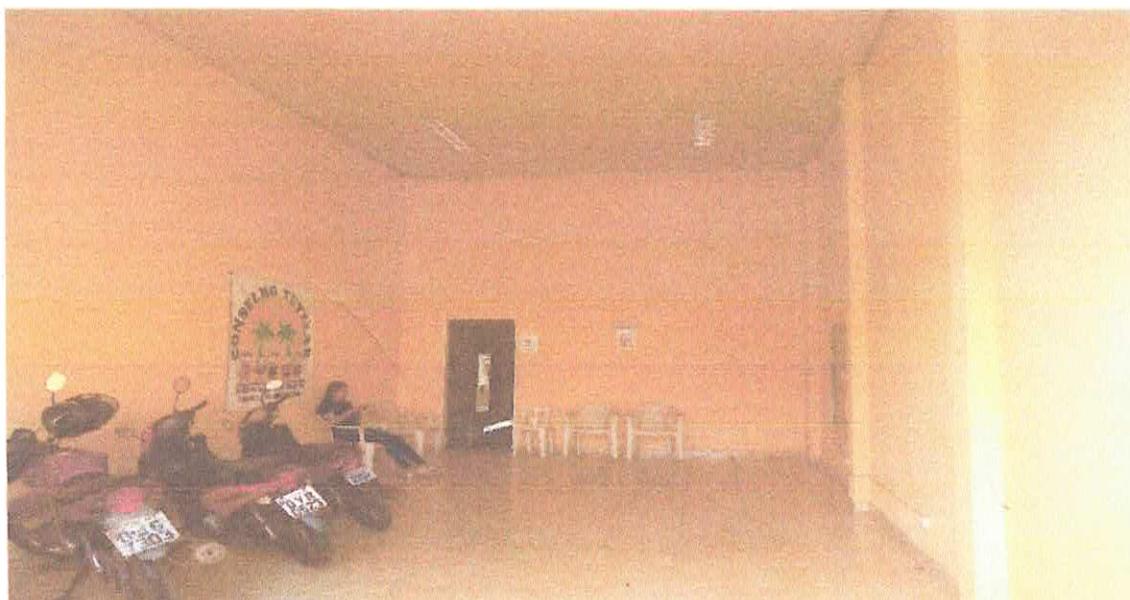


Estado do Maranhão  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA DO PARUÁ  
CNPJ nº. 12.511.093/0001-06

## ANEXO I



FACHADA FRONTAL



RECEPÇÃO

*0044*

*[Handwritten signature]*

Estado do Maranhão  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA DO PARUÁ**  
CNPJ nº. 12.511.093/0001-06



COZINHA



ÁREA DE SERVIÇO

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Estado do Maranhão  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA DO PARUÁ**  
CNPJ nº. 12.511.093/0001-06



FACHADA POSTERIOR



CAIXA D'ÁGUA

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*