



## LAUDO DE AVALIAÇÃO E VISTORIA DE LOCAÇÃO IMÓVEL URBANO

ENDEREÇO: Av. Professor João Moraes de Sousa, Centro s/n, Santa Luzia do Paruá  
- MA

DATA: 13/01/2022

LOCADOR: Jonas Jacinto de Sampaio

CPF: 437.441.333-20

DESTINAÇÃO: Viva Procon

ANEXO I: FOTOS

### 1. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Imóvel de dois Pavimento com 4 salas, 1 área de atendimento, 1 coordenação; 1 banheiro, 1 copa, em alvenaria de tijolo cerâmico, piso interno cerâmica, piso externo em cimento, cobertura em telha fibrocimento. Trata-se de uma área construída 275,52 m<sup>2</sup> (duzentos e setenta e cinco metros quadrados e cinquenta e dois centímetros quadrados), bem localizada na avenida principal da cidade, a mesma atende à Viva Procon.

### 2. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

O imóvel está localizado em região urbana da cidade de Santa Luzia do Paruá, sendo sua via de acesso principal a Avenida Professor João Moraes de Sousa. A via é contemplada com imóveis residenciais e comerciais, possui infraestrutura e servido pelos seguintes serviços urbanos:

- ❖ Rede de Água;
- ❖ Asfalto;
- ❖ Segurança Pública
- ❖ Iluminação Pública;
- ❖ Rede Telefônica e Internet;





❖ Coleta de lixo.

### 3. CONSIDERAÇÕES

O presente laudo é parte integrante do contrato de locação celebrado entre o locador e a locatário que firmaram o preço. Qualquer restrição ao presente laudo, ou qualquer irregularidade encontrada no imóvel que não conste neste laudo, deverá ser comunicado ao locador por escrito, dentro de 15 (quinze) dias, a contar do dia da assinatura do contrato.

### 4. VALOR PARA LOCAÇÃO

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, o valor locativo inicial, estimado no mercado local é de R\$ 2.000,00 (dois mil reais). Vale ressaltar, que os valores fixados no presente laudo são provisórios e sujeitos à alteração futura.

### 5. CONCLUSÃO

Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo se encontra em bom estado de funcionamento e conservação, assim a locatário se compromete a devolvê-lo, findo o prazo contratual, independente de vistoria final.

  
Francisco Santos Fontenele  
Engenheiro Civil  
CREA-MA. 111678022-4

FRANCISCO SANTOS FONTENELE  
Engenheiro Civil CREA /MA 111678022-4

  
Flávio José Padilha de Almeida  
Secretário de Administração  
Partaria: 003/2021-GP  
Pref. Mun. de Santa Luzia do Paruá-MA.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA DO PARUÁ  
CNPJ nº. 12.511.093/0001-06





Estado do Maranhão  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA DO PARÁ  
CNPJ nº. 12.511.093/0001-06

## ANEXO I



FACHADA FRONTAL



*Handwritten signature or initials in blue ink.*

Estado do Maranhão  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA DO PARUÁ  
CNPJ nº. 12.511.093/0001-06

ÁREA DE ATENDIMENTO



DIVISÓRIAS



014

A

COPA



BANHEIRO

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*